

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb
OIB: 85821130368
Datum: 25.08.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10000 ZAGREB

Sukladno odredbama Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj: 71/15, 104/17, 36/22), Financijska agencija kao podnositelj zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka za:

EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., Primorska ulica 5, 10360 Sesvete, OIB: 07150709785

nadležnom trgovačkom sudu dostavlja podatke o imovini pravne osobe za koju pokreće stečajni postupak iz sljedećih izvora:

1. Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (ZIS)

- podaci o imovini dobiveni su provjerom po kriteriju OIB pravne osobe

2. Registar godišnjih financijskih izvještaja (FINA)

Financijska agencija

Digitally signed by:
Financijska agencija

Date:
25-Aug-2023
14:05:34

DN:
C=HR
O=FINA
2.5.4.97=#130D4852383538
L=ZAGREB
CN=Stečaj pravni osoba

Datum: 25.08.2023.

Naziv pravne osobe: EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o.

Adresa: Primorska ulica 5

OIB: 07150709785

Podaci iz zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS)

Financijska agencija u nastavku dostavlja podatke o nekretninama pravne osobe za koju se pokreće stečajni postupak.

Pravna osoba za koju se pokreće stečajni postupak upisana je kao vlasnik u vlastovnici u sljedećim izvatcima iz zemljišnih knjiga:

1. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Glavna knjiga VRAPČE, Zemljišnoknjižni uložak broj 17734, Redni broj udjela 2, Suvlasnički dio 176/782
2. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Glavna knjiga VRAPČE, Zemljišnoknjižni uložak broj 17899, Redni broj udjela 2, Suvlasnički dio 53/932
3. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Glavna knjiga VRAPČE, Zemljišnoknjižni uložak broj 21265, Redni broj udjela 14, Suvlasnički dio 540/2637
4. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Glavna knjiga VRAPČE, Zemljišnoknjižni uložak broj 2434, Redni broj udjela 5, Suvlasnički dio 212/723
5. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Glavna knjiga VRAPČE, Zemljišnoknjižni uložak broj 2863, Redni broj udjela 3, Suvlasnički dio 290/415
6. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Glavna knjiga VRAPČE, Zemljišnoknjižni uložak broj 3374, Redni broj udjela 10, Suvlasnički dio 2243/3060
7. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Glavna knjiga VRAPČE, Zemljišnoknjižni uložak broj 3385, Redni broj udjela 7, Suvlasnički dio 1607/2249
8. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Glavna knjiga VRAPČE, Zemljišnoknjižni uložak broj 4425, Redni broj udjela 10, Suvlasnički dio 521/729
9. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Glavna knjiga VRAPČE, Zemljišnoknjižni uložak broj 4796, Redni broj udjela 2, Suvlasnički dio 47/2219
10. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Glavna knjiga VRAPČE, Zemljišnoknjižni uložak broj 6570, Redni broj udjela 5, Suvlasnički dio 91/120

Financijska agencija

Digitally signed by:
Financijska agencija

Date:
25-Aug-2023
14:05:31

DN:
C=HR
O=FINA
2.5.4.97=#130D4852383538
L=ZAGREB
CN=Stečaj pravni osoba

Matični broj: 2671565
OIB: 07150709785
MB trgovačkog suda(MBS): 80737972
Naziv subjekta: EXPUGNATOR NEKETNINE D.O.O.
Adresa: PRIMORSKA 5, 10360 SESVETE

NKD 2007: 6810 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Vlasništvo: 21 - Privatno od osnivanja

Veličina: 4 - Mikro

Vrsta posla: 777 - Poduzetnici i ostali obveznici poreza na dobit

Vrsta izvještaja: 10 - Izvještaj koji ispunjava obveznik kojem je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojega u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije

Valuta: HRK

Datum: 25.08.2023.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

Za razdoblje: 01.01.2022. do 31.12.2022.

BILANCA - Aktiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)	002	26.099.132	26.099.132
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	0	0
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	0	0
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	26.099.132	26.099.132
1. Zemljište	011	0	0
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	0
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0	0
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	26.099.132	26.099.132
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)	020	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim	026	0	0

BILANCA - Aktiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
interesom			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	10.608	10.608
I. ZALIHE (039 do 045)	038	0	0
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predumovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (047 do 052)	046	608	608
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	0	0
6. Ostala potraživanja	052	608	608
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (054 do 062)	053	10.000	10.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	10.000	10.000
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	0	0
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)	065	26.109.740	26.109.740
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	11.226.858	11.226.858

BILANCA - Pasiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
A) KAPITAL I REZERVE (068+069+070+076+077+083+086+089)	067	-10.262	-10.393
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (084-085)	083	-28.897	-30.262
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	28.897	30.262
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (087-088)	086	-1.365	-131
1. Dobit poslovne godine	087	0	0
2. Gubitak poslovne godine	088	1.365	131
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (098 do 108)	097	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	0	0
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0

BILANCA - Pasiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (110 do 123)	109	26.155	26.286
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	4.500	4.500
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	0	0
7. Obveze za predujmove	116	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	117	8.326	6.946
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	0	0
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	6.322	6.453
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	7.007	8.387
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	26.093.847	26.093.847
F) UKUPNO PASIVA (067+090+097+109+124)	125	26.109.740	26.109.740
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	11.226.858	11.226.858

Digitally signed by:
Financijska agencija

Date:
25-Aug-2023
14:04:30

DN:
C=HR
O=FINA
2.5.4.97=#130D4852383538
L=ZAGREB
CN=Stečaj pravnih osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE
ZAGREB

URED PREDSEDNIKA SUDA

Broj: 31-Su-588/2023-15
Zagreb, 25. rujna 2023.

RJEŠENJE

Na temelju članka 11. Zakona o sudovima ("Narodne novine", broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22, 16/23) i članka 181. i 182. Sudskog poslovnika ("Narodne novine", broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21, 23/22, 12/23) predsjednik Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Ivica Omazić, 25. rujna 2023.

riješio je

I. Određujem **Trgovački sud u Osijeku** kao drugi stvarno nadležni sud, za postupanje u stečajnim predmetima **Trgovačkog suda u Zagrebu**.

II. Trgovački sud u Zagrebu ustupit će 128 predmeta skraćenih stečajnih postupaka, upisničke oznake "St" popisanih u Tablici koja je sastavni dio ovog rješenja, a sadrži podatak o poslovnom broju ustupljenih predmeta.

III. Ustupanje svakog pojedinog predmeta objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda koji ustupa predmete uz upozorenje da će daljnje radnje i dostava biti objavljeni na e-Oglasnoj ploči suda kojem je ustupljen predmet.

Sud koji ustupa predmete obvezno označava u sudskom upisniku predmet dovršenim uz napomenu da je ustupljen na temelju rješenja predsjednika Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

IV. Ustupljene predmete sud koji ustupa predmete neće iskazivati u godišnjem statističkom izvješću o radu suca ili sudskog savjetnika.

Obrazloženje

1. Prema dostupnim podacima iz eSpisa, proizlazi da je opterećenost sudaca i sudskih savjetnika s neriješenim predmetima u Trgovačkom sudu u

